



Die Empira Gruppe ist ein Investmenthaus mit hoher Immobilienexpertise im deutschsprachigen Europa. Insbesondere in den sieben Metropolregionen Deutschlands liegt der Fokus der Immobilienentwicklung neben der Verwirklichung von Quartieren auf Büro- und Wohnimmobilien. Unsere Intention ist es, mit einem ganzheitlichen Ansatz bei der Durchführung von komplexen Planungs- und Immobilienprojekten über die gesamte Wertschöpfungskette einen aktiven Beitrag zur Stadtentwicklung zu leisten. Hierfür decken wir mit unserem proaktiven und ergebnisorientierten Team von Immobilienexperten den gesamten Lebenszyklus der Immobilienentwicklung ab und haben das stetige Ziel, für unsere institutionellen Investoren mit innovativen Investmentlösungen nachhaltige Werte zu schaffen.

**Du möchtest als Teil eines offenen Teams in einem jungen Unternehmen spannende und abwechslungsreiche Projekte mit deiner Kompetenz und deinem Engagement vorantreiben?**

Als stetig wachsendes Unternehmen mit flachen Hierarchien kann dir die Empira Gruppe diese Herausforderung bieten. Bewirb dich **für unseren Standort Berlin** mit deinem motivierten und dienstleistungsorientierten Charakter als

## Junior / Senior Projektentwickler (m/w/d)

### Welche Aufgaben dich erwarten

- Initiierung, Konzeptionierung und Realisierung von Immobilienprojektentwicklungen
- Erarbeitung und Optimierung von Entwicklungspotenzialen für Grundstücke und Bauvorhaben
- Bauherrenseitige Führung von Projekten sowie Optimierung von Werthebeln in den einzelnen Projektentwicklungsphasen
- Zentraler Ansprechpartner für Firmen, Planer, Behörden, Nachbarn und interne Partner
- Proaktives Entscheidungsmanagement zur Harmonisierung des Projektablaufs
- Verantwortliches Controlling und Reporting der im Team aufgestellten Projektkalkulation
- Verwendung von Wirtschaftlichkeits- und Reportingtools im Rahmen der Projektentwicklung
- Digitale Workflows in der Projektadministration
- Überführung der Projekte in die Nutzungsphase, Vermarktung oder in den Bestand

### Was wir uns von dir wünschen

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur oder eine vergleichbare immobilienwirtschaftliche Qualifikation
- Idealerweise erste / mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position
- Sehr gute Kenntnisse in HOAI, AHO, VOB und VgV sowie gute Kenntnisse im Umgang mit MS Project und MS Office
- Souveränes und kommunikationsstarkes Auftreten
- Unternehmerisches Denken und Handeln sowie Organisationstalent und Belastbarkeit
- Proaktives und selbständiges Handeln bei hoher Flexibilität
- Eigenverantwortliche, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise
- Hohes Maß an eigener Begeisterungs- und Teamfähigkeit
- Reisebereitschaft für die Begleitung deutschlandweiter Projekte

### Was wir dir bieten

- Nachhaltiges Projektportfolio
- In ein finanzstarkes Investorennetzwerk eingebundenes, junges und dynamisch wachsendes Unternehmen
- Engagiertes und motiviertes Team
- Eine Vielzahl spannender und verantwortungsvoller Aufgaben
- Attraktive Vergütung mit individuellen Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit
- Helle, modern ausgestattete Büros in zentraler Lage
- Kostenfreies Obst und Getränke



## Unsere Werte

### **Professionalität, Transparenz, Integrität, Nachhaltigkeit**

Empira bekennt sich zu den Werten, die die Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft im sogenannten Corporate Governance Kodex verankert hat. Alle Unternehmensbereiche werden danach ausgerichtet, der Unternehmensalltag wird davon geprägt. Ein konzernweit geltender Verhaltenskodex schafft zudem gleichermaßen verbindliche Richtlinien für alle Mitarbeiter und Mitglieder des Verwaltungsrats. Diese Prinzipien sind für uns unverzichtbarer Bestandteil einer guten Unternehmensführung.

### **Verantwortung für die Zukunft**

Wir übernehmen Verantwortung. Die Empira sieht ihren Anspruch an Nachhaltigkeit nicht nur als Verpflichtung zu ökonomischen Zielen, sondern auch in Bezug auf ökologische und soziokulturelle Standards. Unsere offene Unternehmenskultur verankert den verantwortungsvollen und transparenten Umgang mit unseren Investoren sowie den ethischen Einsatz der uns zur Verfügung stehenden Ressourcen. Durch nachhaltige und ESG-basierte (Environmental, Social, Governance) Investments schaffen wir nicht nur wegweisende und zukunftssichere, sondern auch ethisch einwandfreie Produkte.

Bitte sende deine vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive deiner Gehaltsvorstellung sowie möglichem Eintrittstermin per E-Mail an [karriere@empira-am.de](mailto:karriere@empira-am.de)

Bei Fragen steht dir Herr Ramón Weidauer unter +49 341 989 783 64 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf deine Bewerbung!

**Empira Asset Management GmbH**  
Martin-Luther-Ring 12  
04109 Leipzig